



E&V ID W-047EOH

IBIZA - JESUS

## Proyecto de renovación con licencias de construcción aprobadas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 232 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 450 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.300.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 232 m <sup>2</sup>	Superficie del terreno aprox. 450 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 4
Precio 1.300.000 €	Vistas Vistas al paisaje, Vistas al agua	Chimenea <input checked="" type="checkbox"/>
Nº de baños 3	Revestimiento del suelo Baldosas	Jardín <input checked="" type="checkbox"/>

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisió n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisió n patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa espaola los gastos de comisió n corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este excepcional proyecto de renovación ofrece una oportunidad única para crear su hogar soñado en un lugar tranquilo, pero céntrico. La propiedad existente, que comprende una residencia de 90 m<sup>2</sup> con tres habitaciones y dos baños, está lista para su expansión y mejora.

El proyecto incluye una extensión integral de aproximadamente 142m<sup>2</sup>, que incorpora la construcción de una piscina y un amplio espacio exterior. El diseño previsto integra perfectamente la vida interior y exterior, creando un equilibrio armonioso entre la

relajación y el entretenimiento. En la planta baja, habrá un salón de planta abierta con cocina integrada, tres habitaciones de invitados y dos baños. Una escalera conduce al piso superior, donde se encuentra la suite principal, que cuenta con un baño en suite y un armario walk-in. La suite principal ofrece una terraza privada con vistas impresionantes al mar y la ciudad antigua. Con licencias de construcción aprobadas y una ubicación central, pero tranquila, este proyecto ofrece la oportunidad de crear un hogar único que combine comodidad, elegancia y funcionalidad.



## Descripción de la ubicación

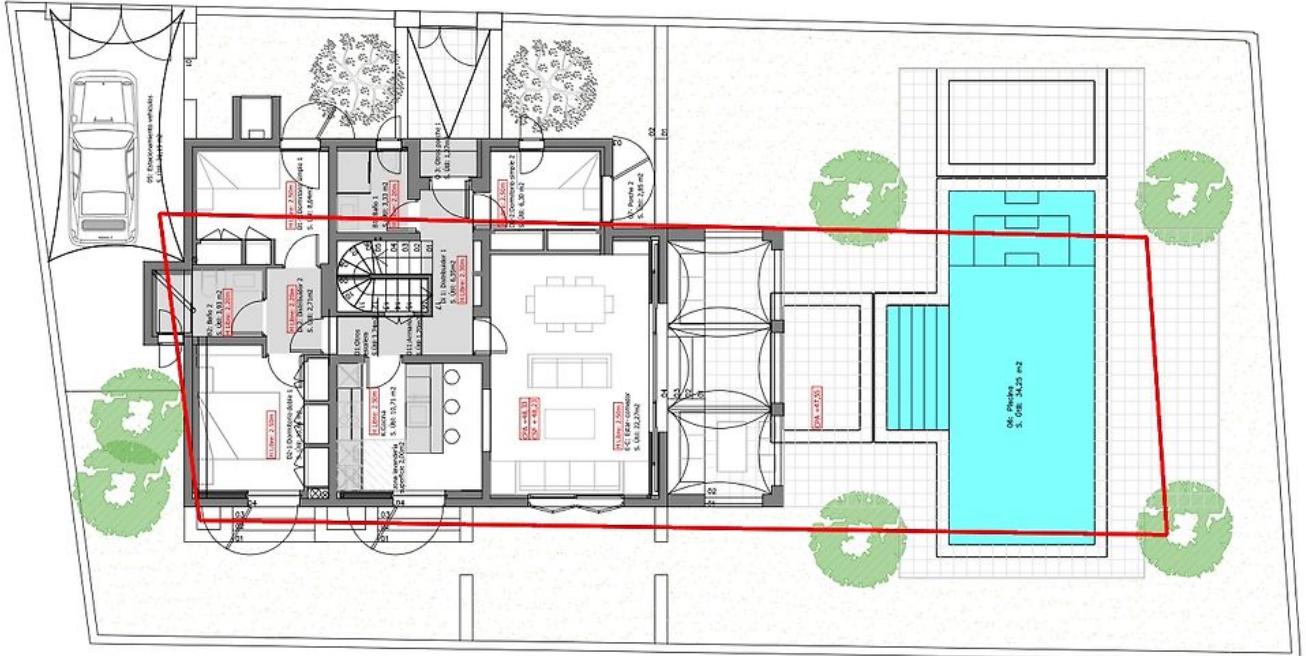
La propiedad está idealmente situada justo encima del encantador pueblo de Jesús. La ubicación de la propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, con Jesús y la ciudad de Ibiza a poca distancia en coche. El pueblo de Jesús ofrece todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados y una amplia gama de restaurantes. El aeropuerto internacional está a solo 15 minutos en coche, lo que hace que el viaje sea cómodo. Uno de los aspectos más destacados de esta ubicación es la posibilidad

de caminar hasta el pueblo de Jesús y la playa de Talamanca. Otras playas populares, como Ses Salinas y Cala Jondal, se encuentran a 15 minutos en coche. Para aquellos que disfrutan de la navegación o de los restaurantes frente al mar, el lujoso puerto deportivo de Botafoc está a solo 3 minutos en coche. Esta ubicación privilegiada ofrece el mejor estilo de vida de Ibiza, combinando paz y relajación con fácil acceso a los servicios, las playas y la vibrante vida de la ciudad.



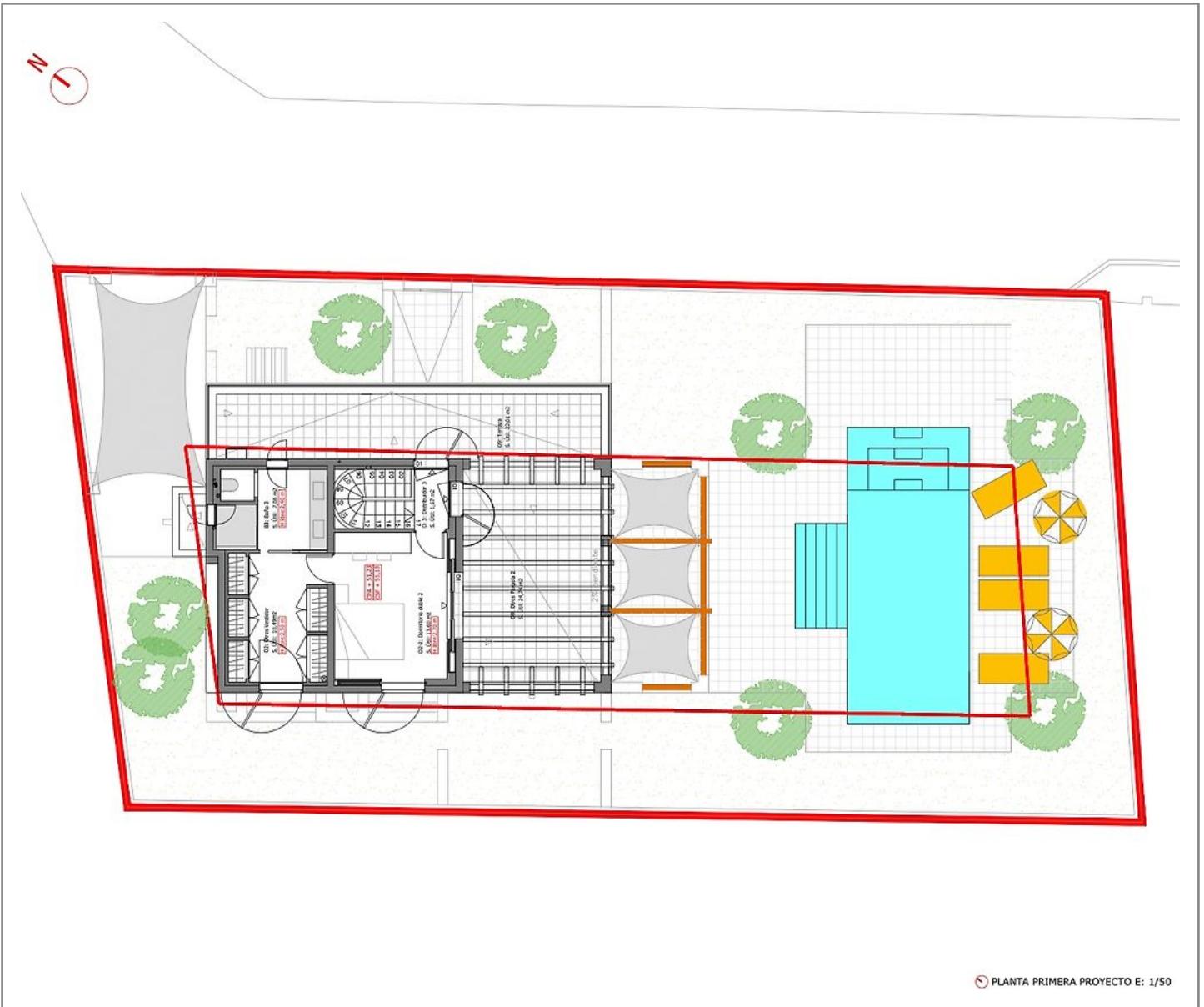




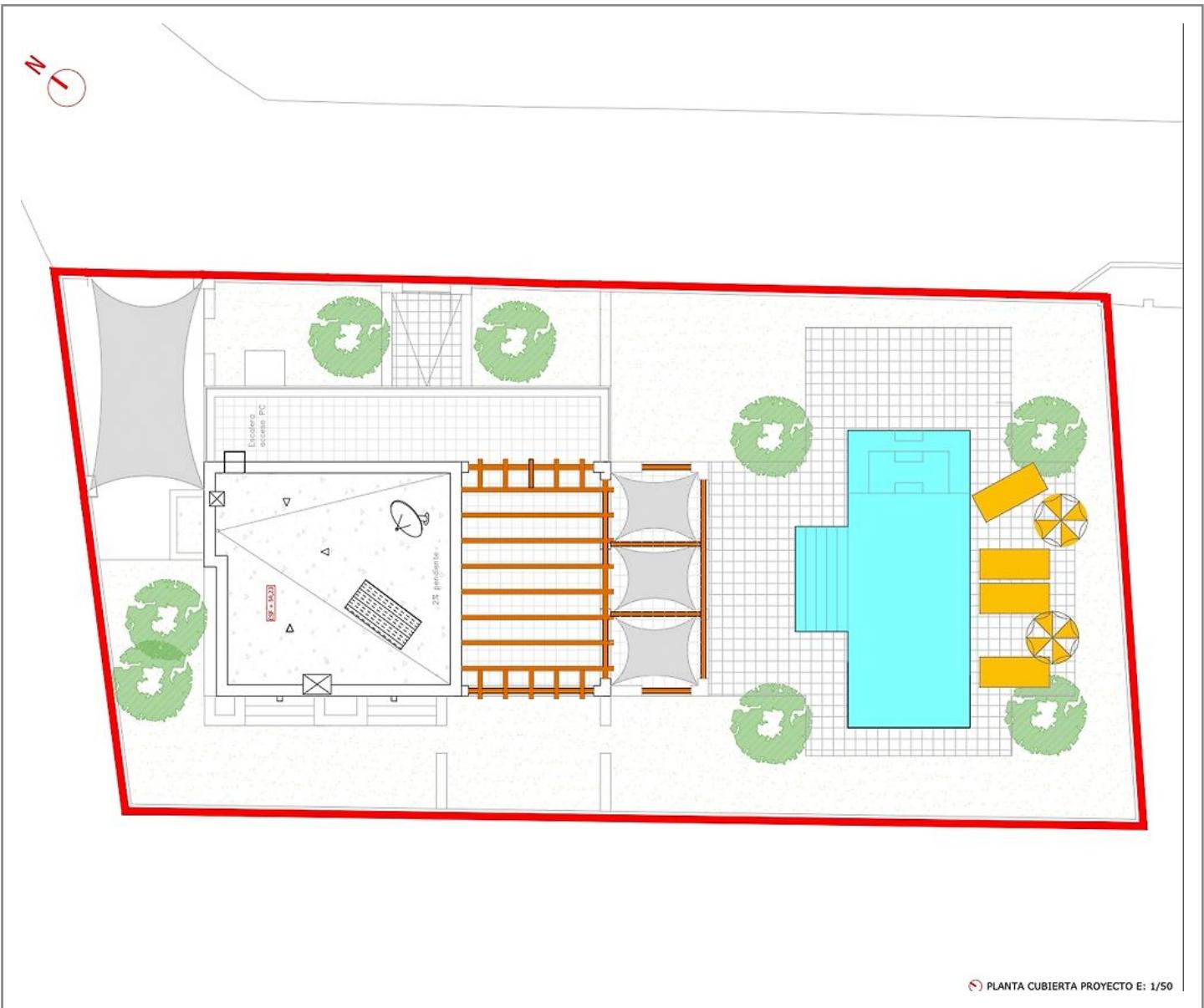


PLANTA BAJA PROYECTO E: 1/50

## Plano de planta



## Plano de planta



## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

